



***Rafaela, 25 de Setiembre de 2015.-***

VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra S - N° 254.059/9 - Fichero N° 71; y

CONSIDERANDO: Que por Ordenanza N° 2.277 (Reglamento de Cementerios), en su artículo 2°, se establece las modalidades para la construcción de nichos.

Que se hace imprescindible la construcción de nuevos nichos en el inmueble mencionado ya que las actuales instalaciones resultan insuficientes e inadecuadas para el destino previsto.

Que existe un proyecto para la construcción en etapas y habiéndose concluido con la ejecución de la segunda, se resuelve realizar un nuevo llamado en las mismas condiciones para la construcción de la segunda etapa.

Que se hace necesario ejecutar la obra mediante la contratación de terceros.

Que en virtud del costo presupuestado para la ejecución de los trabajos mencionados, corresponde se efectúe un llamado a Licitación Pública.

Que la Secretaría de Hacienda y Finanzas informa la partida presupuestaria a la que se imputará el gasto que demande la Licitación.

Por todo ello, el INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA

**DECRETA**

Art. 1°).- Apruébase el ANEXO I - Pliego de Bases y Condiciones, el ANEXO II - Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, ANEXO III - Pliego de Especificaciones Técnicas, Anexo IV - Formulario de Propuesta, Planos Generales y de Detalles y el Informe Estudio Geotécnico correspondiente a la Provisión de la Mano de Obra, Materiales y equipos necesarios para la Tercera Etapa de Construcción de Nichos en el Cementerio Municipal de nuestra ciudad.

Art. 2°).- **OBJETO:** Llámase a Licitación Pública para la contratación de la Mano de Obra, Materiales y equipos necesarios para la Tercera Etapa de Construcción de Nichos en el Cementerio Municipal, en un todo de acuerdo al Anexo I - Pliego de Bases y Condiciones, el Anexo II Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, Anexo III Pliego de Especificaciones Técnicas, Anexo IV - Formulario de la Propuesta, Planos Generales y de Detalles, Informe estudio Geotécnico, el presente Decreto, la Ley Provincial N° 5.188 y el Decreto Reglamentario de la Ley N° 5.188.

Art. 3°).- **PRESUPUESTO, SELLADO Y PLIEGO:** Se fijan los siguientes valores:

- a) El Presupuesto Oficial asciende a la suma de *Pesos Dos Millones Novecientos Veintiséis Mil Quinientos Treinta y Uno con Dieciocho Centavos* (\$ 2.926.531,18).-  
b) El Sellado Municipal asciende a la suma de *Pesos Quinientos* (\$ 500.-).  
c) El Valor del Pliego se ha fijado en *Pesos Un Mil Cuatrocientos Sesenta y Tres con Veintiséis Centavos* (\$ 1.463,26.-).

Los Pliegos deberán adquirirse en la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela, sita en calle Moreno N° 8 - 2° Piso de la ciudad de Rafaela, en días hábiles Municipales y hasta el día y hora fijados para la apertura de los sobres.-

Art. 4°).- **PROPUESTAS:** Las propuestas para la presente licitación deberán presentarse en la Dirección de Compras de esta Municipalidad de Rafaela (Calle Moreno N° 8 - 2° Piso - Rafaela), hasta el día y la hora fijados para la apertura de cada uno, en sobre cerrado, con la siguiente inscripción: "MUNICIPALIDAD DE RAFAELA - Dirección de Compras - Calle Moreno N° 8 (2° Piso) - 2300 - RAFAELA (Sta Fe) - Licitación Pública Decreto N° 42.542. CONTRATACIÓN DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NICHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE NUESTRA CIUDAD - TERCERA ETAPA. Podrán ser presentada hasta el día y hora fijados para la apertura de los sobres.

**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



Art. 5º).- APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Las mismas se abrirán en dependencias de la Secretaría de Hacienda y Finanzas de la Municipalidad de Rafaela (Calle Moreno N° 8 - 2º Piso - 2300 Rafaela), **el día 27 DE OCTUBRE de 2015, a las Nueve (09:00) horas**, o el día hábil inmediato posterior a la misma hora si aquel resultare feriado o no laborable para la Administración Pública Municipal.

Art. 6º).- MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS: Las propuestas deberán mantenerse por un plazo de Sesenta (60) días corridos contados a partir del día siguiente al del acto de apertura de las ofertas.

Art. 7º).- El gasto que demande el cumplimiento del presente se imputará en: B.2.1.2.17.102/1 - Trabajos y Mantenimiento Cementerio.

Art. 8º).- El presente será refrendado por el señor Secretario de Hacienda y Finanzas y el señor Secretario de Servicios, Espacios Públicos y Medio Ambiente.

Art. 9º).- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

Lic. EDELMAR LORENZO FASSI  
Secretario de Hacienda y Finanzas

DANIEL MANERA  
Secretario de Servicios, Espacios Públicos  
y Medio Ambiente



Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal





PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Art. 1º).- OBJETO DE LA LICITACIÓN: Provisión de la Mano de Obra, Materiales, y el equipo necesario para la Tercera Etapa Construcción de Nichos en el Cementerio Municipal, en un todo de acuerdo a la documentación y planos que se adjuntan, sus anexos y supletoriamente para todos los aspectos no contemplados la Ley Provincial N° 5.188, y el Decreto Reglamentario de la Ley N° 5.188.

Art. 2º).- CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES: Quienes concurren a esta licitación no podrán alegar en caso alguno falta de conocimiento del legajo, así como tampoco de las normas legales que regulan el proceso licitatorio. La sola presentación de la oferta significará la aceptación de todas las condiciones fijadas por los mismos. Las dudas que pudieran plantearse deberán consultarse por escrito, solicitando en forma concreta las aclaraciones que se estimen necesarias, las cuales deberán presentarse con por lo menos diez (10) días hábiles de anticipación a la fecha de apertura de las propuestas y serán respondidas por escrito a los oferentes.

Art. 3º).- ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL LEGAJO: Constituyen este legajo y formarían parte del contrato respectivo, los siguientes documentos:

- a) Decreto de llamado a Licitación
- b) ANEXO I - Pliego de Bases y Condiciones
- c) ANEXO II - Pliego de Bases y Condiciones Complementarias
- d) ANEXO III - Pliego de Especificaciones Técnicas,
- e) ANEXO IV - Formulario de la propuesta
- f) Planos Generales y Detalles
- g) Estudios de suelos
- h) Posibles aclaraciones posteriores

Art. 4º).- PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS:

EL SOBRE deberá contener:

- a) Recibo o comprobante oficial, en original, de pago del pliego.
  - b) Recibo o comprobante oficial, en original, de pago del sellado municipal.
  - c) Indicar apellido y nombre ó razón social.
  - d) Indicar domicilio real.
  - e) Constituir domicilio legal en la ciudad de Rafaela
- Si el proponente no tuviere domicilio legal en la ciudad de Rafaela, deberá proceder a su constitución, una vez notificada la adjudicación y como requisito previo e indispensable para la firma del respectivo contrato.
- f) Si fuere una sociedad legalmente constituida, se acompañará fotocopia del contrato social debidamente inscripto en los registros respectivos en fotocopia certificada por Escribano Público o autoridad judicial.
  - g) La declaración expresa que el oferente se obliga a cumplir con las disposiciones del presente pliego, del decreto de llamado a licitación, y de toda otra norma que rija el acto licitatorio, así como también que conoce el lugar y las condiciones en que se ejecutará el trabajo.
  - h) La aceptación expresa del sometimiento a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Rafaela, para cualquier cuestión judicial que se plantee con motivo de la contratación objeto de la presente licitación, renunciando expresamente a cualquier otro fuero ó jurisdicción que pudiese corresponder, inclusive el Federal.
  - i) Pliego firmado y sellado en todas sus hojas por el Proponente y el Director Técnico.
  - j) Fotocopias de la constancia de afiliación a una A.R.T. Reconocida por la Superintendencia de Riesgos de Trabajo de la Nación, y/o de la boleta de depósito del importe correspondiente al último mes.
  - l) El comprobante de inscripción en el registro de Proveedores y en el Registro de Licitadores de Obras Públicas de esta Municipalidad. Si el proponente no estuviere inscripto, deberá acreditar la presentación de la documentación solicitada a tal fin, por lo menos con 24 horas de anticipación a la fecha de apertura de los sobres.
  - m) Antecedentes de obras similares.
  - n) Trabajos ejecutados para la Municipalidad.-
  - ñ) Equipamiento, herramientas y plantel del personal a ocupar para la ejecución de las tareas.
  - o) La garantía de mantenimiento de la oferta por un importe de *Pesos Veintinueve Mil Doscientos Sesenta y Cinco con Treinta y Un Centavos (\$ 29.265,31.-).*

Dicha garantía deberá constituirse en alguna de las siguientes formas:

- 1- Efectivo, mediante depósito en garantía en la sucursal Rafaela del Banco Santa Fe S.A., a favor de la Municipalidad de Rafaela.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



- 2- Títulos de la Nación, Provincia o Municipalidades que tengan cotización oficial.
- 3- Créditos que el proponente tenga a su favor frente a la Municipalidad de Rafaela.
- 4- Fianza o aval bancario, a cuyo efecto el proponente presentará conjuntamente con la propuesta, una carta fianza por la cual una institución bancaria se constituye en fiadora, como deudora solidaria.
- 5- Seguro de caución, mediante póliza extendida por una Compañía Aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

p) La propuesta económica en Anexo IV, o en formulario de similar redacción, firmada en todas sus hojas por el proponente y el Director Técnico, con aclaración de apellido y nombres, cargo que detente y título, respectivamente. Dicha cotización debe incluir todos los impuestos, tasas, tributos, gravámenes y gastos que el proponente deba afrontar con motivo de la presente licitación. Si el oferente fuera una persona jurídica, deberá adjuntar, además, fotocopia de la documentación que acredite que el firmante tiene facultades suficientes para realizar actos de administración y/o disposición en nombre del oferente certificada por escribano público o autoridad judicial.

q) Últimos tres balances con firma certificada de Contador Público Nacional.

r) Referencias bancarias y comerciales.

s) Declaración jurada de que no se encuentra en ningún proceso concursal, ni falencial, ni inhabilitado para disponer de sus bienes.

t) Certificado de libre deuda de multas de tránsito en Municipalidad de Rafaela, expedido por Juzgado Municipal de Faltas - Bv. Hipólito Irigoyen N°421 - Rafaela.

u) Fotocopia de inscripción en CUM -Cuenta Única Municipal- extendida por Oficina CUM y Libre deuda - Planta Baja - Moreno N° 8 - Rafaela.

v) El cómputo y presupuesto de la obra elaborado por el oferente, con similar estructura y detalle de ítem que el de la Repartición, agregando Cantidad de Unidades, Precio Unitario, Total del ítem, Subtotales y Total General o Monto de la Propuesta.

w) El análisis de los precios que dan origen a la propuesta básica o presupuesto presentado. Se aceptarán de acuerdo a la estructura del oferente con la condición mínima que contenga como mínimo tres (3) ítems fundamentales: Materiales, Mano de Obra y Equipos. Se agregará una Planilla Resumen, la que será obligatoria.

x) Memoria descriptiva, Plan de trabajos y Plan de Inversiones proyectados para llevar a cabo las obras.

Si el oferente fuera una persona jurídica, deberá adjuntar fotocopia certificada por autoridad notarial ó judicial de la documentación que acredite que el firmante tiene facultades suficientes para realizar actos de administración y/o disposición en nombre del oferente

Las propuestas que se presenten sin acreditar el cumplimiento de los incisos a), b), c), o) y p) serán rechazadas en el mismo acto. La presentación en fotocopia será causal expresa de rechazo de la oferta en la oportunidad señalada. El incumplimiento de los demás requisitos podrá ser subsanado dentro del término de 48 horas posteriores al acto de apertura. Transcurrido dicho plazo, sin que la omisión haya sido subsanada, la propuesta será rechazada.

Art. 5º).- DE LAS PROPUESTAS: Serán rechazadas y no serán abiertas aquellas ofertas que lleguen con posterioridad al día y hora fijados para la apertura, incluidas las que lleguen por correo o cualquier otro medio, aún cuando se pruebe que fueron despachadas con anterioridad.

Los sobres se contarán y enumerarán correlativamente, y la apertura de los mismos se hará siguiendo el orden de numeración que resulte.

Podrán estar presentes todos los interesados y cuanta persona desee asistir al acto. No se admitirán discusiones y los proponentes o sus representantes, únicamente podrán formular observaciones al acto de apertura o a las ofertas, en forma concreta y verbal y ajustadas estrictamente a los hechos-documentos vinculados con el acto de apertura.

Las personas que invoquen representación deberán acreditarla mediante poderes otorgados en forma legal.

Art. 6).- FORMA DE PAGO: Certificación mensual de avance de obra y pago a los Treinta (30) días corridos de aprobada la certificación.

Art. 7º).- INVARIABILIDAD DE LOS PRECIOS: Es de aplicación la Ley Provincial N° 12046.

Art. 8º).- ADJUDICACIÓN: La Municipalidad, a su exclusivo criterio, adjudicará la licitación a la oferta que resulte más conveniente a sus intereses, pudiendo rechazar todas las ofertas si ello resultara beneficioso a los intereses municipales, sin derecho a reclamo alguno por parte de los proponentes.

**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



Art. 9º).- GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN: El o los adjudicatarios deberán constituir, dentro de los diez (10) días corridos de notificada la adjudicación, como requisito previo e indispensable a la firma del contrato, una garantía de adjudicación por un monto equivalente al 5% de la oferta adjudicada.

La misma podrá ser formalizada mediante alguna de las formas establecidas para las garantías de la oferta.

Art. 10º).- En caso de fallecimiento o quiebra del adjudicatario la Municipalidad podrá a su exclusivo criterio, y si ello resultara conveniente a los intereses municipales, rescindir el contrato sin otro trámite que la notificación fehaciente a los herederos o al síndico.

Art. 11º).- IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: La Municipalidad de Rafaela es un ente público y no realiza actividades gravadas por el Impuesto al Valor Agregado; la condición de la misma en dicho impuesto es sujeto exento.

  
**DANIEL MANERA**  
Secretario de Servicios, Espacios Públicos  
y Medio Ambiente



  
Lic. EDELMIRO LORENZO FASSI  
Secretario de Hacienda y Finanzas





**Intendencia**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES COMPLEMENTARIAS

**Art. 1º).- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:** Las obras que se licitan comprende la construcción de la Tercera Etapa Construcción de Nichos en el Cementerio Municipal, con el agrupamiento propuesto de acuerdo a los planos que se adjuntan donde se incluye la construcción de Ciento Cuarenta y Cuatro (144) nichos comunes y galería en Planta Baja, Treinta y Seis (36) Nichos Dobles y Ciento Ocho (108) nichos comunes y galería en planta alta.

Se pueden cotizar alternativas al sistema constructivo que se detalla en los planos que se adjuntan en la presente licitación, debiéndose adjuntar toda la documentación técnica necesaria para que se pueda realizar un informe técnico del nuevo sistema propuesto (Plantas, cortes, vistas, detalles constructivos, sistema de fundación, incluyendo los cálculos estructurales correspondientes tomando como base el estudio de suelo que forma parte de la documentación, planillas, etc.).

**Art. 2º).- TRABAJOS Y PROVISIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:** El contratista tendrá a su cargo:

La provisión de la mano de obra necesaria para la ejecución de todos los trabajos objeto de la presente licitación, en forma técnicamente satisfactoria y en el tiempo requerido, las maquinarias, las herramientas comunes y especiales para todos los trabajos pedidos, los elementos auxiliares necesarios, los materiales, cualquier provisión, trabajo o servicio detallado en la documentación contractual, o que sin estar expresamente indicado en la misma sea necesario para que las obras queden total y correctamente terminadas, de acuerdo a su fin y a las reglas del arte de construir.

El contratista proveerá además el personal y los elementos para el replanteo, obtención de muestras y realización de los ensayos que requiera la Inspección, así como cualquier ensayo que deba encomendarse a un laboratorio externo. Todo lo expuesto se hará sin cargo alguno para la Repartición y los costos emergentes se considerarán incluidos en el precio de la oferta.

El oferente además se hará cargo del traslado y montaje de todos los elementos en complemento con la estructura de hormigón armado existente, y todos los sujetes, enlaces, trabas, ligazones, fijaciones, empalmes, etc. que permitan el complemento estructural solidario entre la obra existente y la que se provee.

**Art. 3º).- DENOMINACIONES (su significado):**

A efectos de la aplicación del Pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones:

**Departamento Ejecutivo:** Es el órgano de Gobierno que ejerce representación de la Municipalidad de Rafaela.

**Administración:** Conjunto de órganos encargados de la ejecución de las leyes u ordenanzas.

**Repartición:** Secretaría o Subsecretaría que tiene a su cargo todo lo relacionado con la obra.

**Superioridad:** Intendente de la Municipalidad de Rafaela o representante autorizado.

**Inspección de Obra:** El organismo que representa a la Administración y que tiene a su cargo la inspección, dirección, control y vigilancia de la obra.

**Inspector/es:** Funcionario/s encargado/s del contralor y vigilancia de los trabajos.

**Proponente:** Persona física o jurídica que hace oferta en las licitaciones con vista a realizar una obra.

**Sub-Contratista:** Persona o Empresa auxiliar con quien el contratista contrata determinados trabajos de la obra.

**Director Técnico de la Obra:** Representante del contratista encargado de la Dirección Técnica de la obra.

**Director Técnico de la Empresa:** responsable técnico de la empresa.

**Art. 4º).- DIRECTOR TÉCNICO DE LA OBRA:** El proponente deberá consignar el nombre y las referencias del técnico que dirigirá las obras, cuyo título habilitante podrá ser Ingeniero Civil, Ingeniero en construcciones, Arquitecto, u otro similar con incumbencia en el cálculo de estructuras del tipo a ejecutar, debiendo estar inscripto en el Colegio Profesional correspondiente de la Provincia de Santa Fe.

Las inscripciones serán acreditadas mediante la presentación de los comprobantes de pago de los derechos de matriculación para el período anual y aportes jubilatorios en la Caja de Previsión Social de la actividad profesional.-

El Director de la Obra podrá efectuar los cálculos de verificación estructural de los elementos a construir, o bien el Contratista deberá designar a un profesional de similares incumbencias a este efecto.-

**Art. 5º).- INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS:** La Repartición inspeccionará todos los trabajos ejerciendo la vigilancia y contralor de los mismos por intermedio del personal que se designe al efecto y que constituirá la inspección de las obras.

La Inspección tendrá en cualquier momento libre acceso al obrador o taller de construcción. Depósitos y oficinas del Contratista a los efectos de revisar los trabajos realizados y en ejecución, y los materiales acopiados.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



El contratista suministrará los informes que le requiera la Inspección sobre la clase y calidad de los materiales empleados o acopiados; el progreso, desarrollo y forma de ejecución de las tareas; obedeciendo las observaciones e instrucciones de la Inspección sobre trabajos realizados que encuentre defectuosos, así como el reemplazo de materiales en desacuerdo con los Pliegos.

Si el Contratista optara por ejecutar parte de la estructura y/o elementos en taller de su propiedad u otro al efecto - sea éste también de su propiedad, asociado, subcontratado, alquilado, etc.- hasta allí se trasladará el Inspector para realizar las funciones de su incumbencia, debiendo el Contratista autorizarle y gestionarle el acceso irrestricto al sector en que se desarrollan las actividades y facilitarle lugar, guía e información necesarias para el control de los trabajos.

Art. 6º).- ORDEN DE LOS TRABAJOS: La Inspección podrá variar el orden en que deben ejecutarse las obras, cuando a su juicio las circunstancias aconsejen modificar lo señalado en el diagrama de desarrollo de los trabajos presentados por el Contratista.

Art. 7º).- REGISTRO DE ACTAS: Llevará un registro de actas -de dos (2) hojas móviles y una (1) fija- que se destinará al asiento de las actas que se labren en cada etapa de la obra, referentes al cumplimiento sucesivo del Contratista a las exigencias del contrato y los convenios especiales que se concierten entre la Inspección y el Contratista.

Art. 8º).- LIBRO DE ORDENES DE SERVICIO: El libro de Ordenes Servicio (original y dos copias de cada folio), será provista por el Contratista.

Las relaciones entre la Inspección y el Contratista se mantendrán por medio de órdenes de servicios que emitirá la Inspección y que se extenderán en el libro de Ordenes.

Art. 9º).- RECIBO DE ORDENES: Ni el Contratista, ni su representante reconocido, podrán negarse a firmar en la misma orden las notificaciones correspondientes, pudiendo en todo caso manifestar su protesta al pie de aquella, si es que la misma excede los términos del contrato.

La negativa a firmar implicará aceptación sin protesta.

Art. 10º).- ACATAMIENTO: Es obligación del Contratista acatar de inmediato las órdenes de servicio que se le impartan así como las instrucciones y observaciones que le formule la Inspección, quedando a salvo su derecho de reclamar ante la Repartición en los casos que corresponda.

En ningún caso podrá el Contratista resistir las órdenes ni suspender parcial o totalmente los trabajos.

Art. 11º).- DIVERGENCIA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: La Inspección llevará un registro por triplicado que se destinará para asiento de los pedidos y reclamaciones del Contratista.

En caso de existir divergencias con relación a una orden de servicio, para obtener la revocación de la misma el Contratista deberá exponer ante la Repartición por escrito y dentro del término de cinco (5) días siguientes al de haberse remitido la orden, las razones en que fundamenta su disconformidad.

Las resoluciones que emanen de la repartición, salvo especificación en contrario, son apelables ante el Departamento Ejecutivo, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

Vencido cualquiera de los términos establecidos precedentemente, la orden de servicio y resolución cuestionadas quedarán firmes e indiscutibles, sin lugar a reclamos posteriores de ninguna naturaleza, considerándose desistido al Contratista de la propuesta formulada. Cuando el Contratista dejara de cumplir con alguna orden de la Inspección y no manifestara expresamente su divergencia con la misma el Inspector podrá proceder a la paralización de la obra, comunicando de inmediato la novedad a la Repartición a los fines que hubiere lugar.

El tiempo de paralización no se descontará del plazo previsto para la ejecución de la obra.

Art. 12º).- PRESUPUESTO OFICIAL: El Presupuesto Oficial de la obra es de *Pesos Dos Millones Novecientos Veintiséis Mil Quinientos Treinta y Uno con Dieciocho Centavos (\$ 2.926.531,18.-).*

Art. 13º).- PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo máximo de ejecución de la obra es de ciento veinte (120) días calendarios, a partir de la fecha establecida para la iniciación de los trabajos y hasta su entrega en condiciones de efectuarse la Recepción Provisional.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



No obstante el Contratista podrá ofrecer en su oferta un plazo menor -tanto menor a su conveniencia y capacidad de elaboración- el que será considerado y -de no mediar inconvenientes- autorizado por escrito por la Repartición.

Art. 14°).- RELEVAMIENTO DE OBRAS EXISTENTES Y REPLANTEO DE OBRAS NUEVAS: Junto al replanteo de las obras nuevas - y dado que las estructuras a proveer serán en parte, complementarias de otras existentes - el contratista deberá efectuar asimismo un relevamiento total de las estructuras existentes; todo ello dentro de los diez (10) días de firmado el contrato.

Las operaciones de relevamiento y replanteo de obras nuevas, serán efectuadas prolijamente, estableciéndose la existencia y/o necesidad de anclajes, trabajos vinculantes, de apoyo, marcas, mojones, puntos fijos de referencia, etc. a efectos de poder efectuar con posterioridad la ejecución de los nuevos cuerpos.

Al terminar las operaciones de relevamiento de estructuras existentes y replanteo de las nuevas, se labrará acta del mismo, en el que se hará constar: Lugar y fecha del acto, Denominación y ubicación de las obras a ejecutar, Nombre de los actuantes, Todo otro dato o antecedente que las partes crean oportuno incluir (Cantidades, cómputos, croquis, etc.) y Observaciones que el Contratista estime necesario formular, sin cuyo requisito no se tendrá en cuenta ninguna reclamación ulterior que se plantee sobre el mismo.

El acta deberá ser firmada por el Inspector y el Director Técnico de la obra.

Todos los gastos que origine el relevamiento y replanteo, tanto el personal como de materiales, útiles, etc. será por exclusiva cuenta del Contratista.

Art. 15°).- INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS: Se considerará como fecha de Iniciación de los trabajos, la fecha del Acta en que se realice el replanteo de las obras nuevas y relevamiento de las existentes, según sea pertinente.

Art. 16°).- VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL: Previo a la construcción de cualquier elemento estructural, el Contratista deberá presentar a la Inspección el cálculo satisfactorio de verificación según las referencias del proyecto original proporcionado por la Repartición; firmado por profesional competente.

Aprobada esta tramitación, el Contratista deberá iniciar de inmediato la construcción de las estructuras y elementos objeto de la presente licitación, bajo los apercibimientos y penalidades que este Pliego establece.

Art. 17°).- MARCHA DE LOS TRABAJOS: Si una vez iniciadas las obras, el Contratista no las continuara con la celeridad necesaria, conforme al plan de trabajos presentado, la Inspección podrá ordenar su intensificación.

El Contratista deberá acatar sin discusión las órdenes que se le impartan. Las demoras en la ejecución de los trabajos dará lugar a la aplicación de sanciones que en este Pliego se establecen.

Art. 18°).- CONSTRUCCIÓN EN ORIGEN U OBRADOR: En caso de optar por un sistema alternativo al propuesto en los planos que se adjuntan, el Contratista podrá optar por elaborar estructuras y elementos en taller-galpón en lugar de origen de su Empresa, u otro a su conveniencia, previa autorización escrita de la Inspección. También podrá montar el taller de fabricación dentro de la zona del obrador del Cementerio Municipal.

En todos los casos cualquier infraestructura destinada al efecto correrá por su cuenta y costo, considerándose incluidos en la oferta todos los ítems necesarios, no siendo motivo de reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza las inversiones que realizara al efecto. Para el último de los casos, deberá coordinar sus actividades con las restantes propias de la obra, siendo las entradas /salidas con anuencia de la Inspección.

Art. 19°).- ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, ÚTILES Y MÉTODOS DE TRABAJO: El Contratista tendrá siempre disponible la cantidad de materiales e insumos que a juicio de la Repartición se necesite para la buena marcha de los trabajos; y estará obligado a usar en la construcción y montaje métodos y enseres que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato.

Si en cualquier momento éstos fueran ineficaces o inadecuados a juicio de la Inspección, ésta podrá ordenar que los perfeccione o reemplace por otro más eficaces.

Sin embargo, el hecho de que la Inspección nada observe sobre el particular, no eximirá al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o la demora en terminarlas.

Art. 20°).- SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS: Si para efectuar modificaciones en las obras estando en marcha su ejecución, o por otra causa la Inspección juzgase necesario suspender temporalmente toda o parte de la realización de las obras contratadas, comunicará tal decisión por escrito al Contratista, procediéndose a la medición de la obra ejecutada en la parte a que alcance la suspensión y extendiéndose acta del resultado.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



Art. 21°).- CALIDAD Y CONTROL DE LOS MATERIALES: En todas las estructuras y elementos se utilizarán materiales de primera calidad, en buen estado, que deberán ajustarse estrictamente a las exigencias que sobre los mismos se determinen en las especificaciones técnicas de pliegos o en los Reglamentos de referencia (CIRSOC).

La Inspección aprobará o rechazará dichos materiales según corresponda de acuerdo a la evaluación de muestras, certificaciones, planillas de datos certificados, o bien resultados de los ensayos que ordene realizar.

A tal efecto tendrá amplias facultades para inspeccionarlos o ensayarlos en cualquier momento y lugar; durante la preparación, almacenamiento y utilización.

Los materiales que habiendo sido aprobados, se tornaran por cualquier causa inadecuados para el uso en obras, no serán utilizados.

El Contratista a pedido de la Inspección, facilitará los medios necesarios para la toma de muestras de materiales y entregará sin cargo alguno la muestra de los materiales a emplear en la obra.

El costo de cualquier ensayo que deba encomendarse a un laboratorio, estará a cargo de la contratista.

Art. 22°).- MATERIALES RECHAZADOS: Los materiales rechazados serán identificados, separados y retirados por el Contratista, dentro de un plazo perentorio del lugar de los trabajos.

Cuando el Contratista no cumpliera esta orden la Inspección, previa notificación con indicación del lugar del depósito, dispondrá multas y penalidades que podrán llegar hasta la rescisión del contrato con ejecución de garantías.

A pedido de éste último, la Inspección podrá autorizar la corrección del material rechazado, si a su juicio, la naturaleza del mismo lo hiciera practicable.

Art. 23°).- VICIOS CONSTRUCTIVOS DE LAS ESTRUCTURAS Y ELEMENTOS: Cuando fueren sospechados de vicios no visibles, la Inspección podrá ordenar el desarme o desmontaje y las reconstrucciones necesarias, para cerciorarse del fundamento de sus sospechas.

Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del Contratista; en caso contrario serán abonados por la Repartición.

Si los vicios se manifestaren en el transcurso del plazo de garantía el Contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas; transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por la Repartición a costa de aquel, formulándose el cargo correspondiente.

En ambos casos los importes se tomarán del Fondo de Reparo o de los Certificados pendientes.

Art. 24°).- TRABAJOS RECHAZADOS: La Inspección rechazará todos los trabajos en cuya ejecución no se hayan empleado los materiales especificados y aprobados, cuya mano de obra sea defectuosa o que no tengan las formas, dimensiones o cantidades especificadas en el Pliego respectivo y en los planos del proyecto.

Es obligación del Contratista rehacer todo trabajo rechazado de acuerdo a lo que contractualmente se obligó por su exclusiva cuenta y costo sin derecho a reclamo alguno ni a prórroga del plazo contractual y sin perjuicio de las sanciones que le pudieran ser aplicables.

Art. 25°).- DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES - SEGURO: Durante la construcción de los elementos -si éstos se ejecutaran en taller ubicado en el obrador- y/o durante su manipuleo para transporte, carga, descarga, depósito o montaje, el Contratista tomará oportunamente todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños al personal de la obra, a ésta misma y a terceros ya sean por maniobras del obrador, por acción de los elementos o de causas eventuales.

El resarcimiento de los perjuicios que no obstante se produzcan correrán por cuenta del Contratista.

Estas responsabilidades subsistirán hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

La Municipalidad de Rafaela exigirá a la Empresa Adjudicataria la contratación de un seguro, el que deberá permanecer vigente durante todo el tiempo de duración de los trabajos, que cubra los riesgos de lesión y/o muerte de terceros y daños o destrucción de cosas de terceros, en ocasión o a causa de la obra.

El adjudicatario deberá tener a todo su personal en relación de dependencia con cobertura vigente en una Aseguradora de Riesgos de Trabajo, en un todo de acuerdo a las normas contempladas por la Ley N° 24.557, sus decretos reglamentarios y resoluciones aplicables. A tal efecto deberá acompañar mensualmente fotocopias de las boletas de pago de dicho seguro y nómina de personal asegurado con el respectivo listado de altas y bajas.

En caso de incumplimiento, la Municipalidad podrá contratar los seguros indicados por cuenta del Contratista, descontando el importe de pago que le correspondiera, de la garantía de adjudicación o intimándola al pago, a exclusivo criterio de la Municipalidad.

E



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



Art. 26°).- SEÑALAMIENTO Y PROTECCIÓN: Es obligación del Contratista tomar las medidas de precaución necesarias en todas aquellas acciones que puedan derivar en la ocurrencia de accidentes.

El Contratista será el único responsable de los accidentes que se produzcan y se comprueben hayan ocurrido por causas de imprevisión o señalamiento deficientes.

Art. 27°).- PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: Cuando el Contratista se exceda en el plazo fijado para la ejecución de los trabajos, podrá solicitar una prórroga, la que será otorgada siempre que demuestre que la demora se ha producido por causas que no le son imputables.

La autoridad competente ampliará el plazo por los días que justifique la Inspección, tomando en consideración especialmente las siguientes causas:

- Encomienda de trabajos adicionales imprevistos e importantes, que demande mayor tiempo para la ejecución de la obra.

- Demora comprobada en la entrega de instrucciones sobre el proyecto.

- Causas fortuitas evidentes, como ser, incendio, huelgas, epidemias, y en general causas que sin impedir forzosamente las actividades en la obra la interrumpan o disminuyan.

- Dificultades para la obtención de la mano de obra necesaria y/o de los materiales exigidos por los Pliegos a juicio de la Repartición.

En todos los casos -sin excepción- debe existir la constancia respectiva en el libro de obra.

El Contratista será responsable de toda demora en la ejecución de las obras, salvo prueba en contrario a cargo del mismo.

La mora en la terminación de los trabajos conforme al plazo establecido precedentemente, dará lugar a las penalidades establecidas en el presente Pliego.

Art. 28°).- INTERPRETACIÓN DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES: El Contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá por los defectos que puedan producirse durante la ejecución o conservación de la misma hasta la recepción definitiva.

Cualquier deficiencia o error que comprobare en el proyecto o en los trabajos será comunicada a la Inspección, previo a la continuación de las labores.

Las medidas deberán ajustarse a las resultantes del relevamiento practicado en obra.

Resultará además de vital importancia que el Contratista prevea en su oferta -a consecuencia del estricto y detallado relevamiento que deberá practicar previamente- las fijaciones, acoples y todo elemento vinculante y/o estructural de enlace entre la estructura de hormigón existente y los cuerpos a construir y/o montar; los que deberán ser provistos y considerados en el precio global de la oferta, no aceptándose reclamos de ninguna naturaleza por la omisión de lo recomendado en el presente artículo.

Comprenden además de los precedentes, aquellos que -para la necesaria solidaridad estructural- deban insertarse en las estructuras de hormigón existentes; los que deberán ser diseñados, calculados, provistos y colocados por el Contratista; y su precio considerado como incluido en la oferta.

Art. 29°).- COLOCACIÓN DE LOS LETREROS DE OBRA: El Contratista queda obligado a proveer y colocar un (1) cartel de obra, cuyo diseño proporcionará la Municipalidad. La confección, material y estructura del mismo quedan a cargo del Contratista, así como su mantenimiento durante el período que duren los trabajos.

Art. 30°).- SISTEMAS PATENTADOS: Si se planteara un sistema alternativo al propuesto en los planos y en la ejecución de las estructuras y elementos, el Contratista adoptara sistemas o procedimientos patentados, deberá presentar anticipadamente a la Inspección los permisos que lo autoricen a emplear dichos sistemas o procedimientos.

El Contratista será el único responsable de los reclamos o juicios que se promovieran a la Administración por uso indebido de patentes.

Si el uso de un elemento de cualquier naturaleza fuera prohibido, deberá de inmediato reemplazarlo por otro de igual eficacia y calidad.

Si la Repartición lo considera conveniente, podrá exigir el mantenimiento del elemento patentado y será obligación del Contratista hacerse cargo de las gestiones y gastos que correspondan para su empleo.

En caso de incumplimiento de estas disposiciones por parte del Contratista, la Inspección efectuará las gestiones y gastos necesarios con cargo al depósito de garantía del Contratista o descontándolos del importe del pago que le correspondiere recibir.

E



**Municipalidad  
de  
Rafaela**



**Intendencia**

Art. 31°).- COMPUTO Y PRESUPUESTO DE LA OFERTA: Conjuntamente con su propuesta el oferente agregará su cómputo y presupuesto de la obra.

Deberá confeccionarse en estructura y detalle similar al incluido en la Administración.

El Presupuesto será únicamente a título informativo, siendo de aplicación solamente en el caso de aumento, disminución de obra, referencia para nuevos ítems o cualquier otro tipo de controversia que pudiera suscitarse: excepto modificación de la oferta.

Art. 32°).- INSCRIPCIÓN: Las empresas que se presenten a la Licitación Pública para la ejecución de esta obra tendrán que registrar su inscripción en el "Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad de Rafaela".

Art. 33°).- MEDICIONES Y ENSAYOS: Desde el comienzo hasta la recepción definitiva de la obra, el Contratista pondrá a disposición de la Inspección, el personal, materiales y todos los elementos necesarios para poder efectuar los replanteos, mediciones, toma de muestras, etc., con todos los gastos derivados a su exclusiva cuenta.

La Repartición inspeccionará y solicitará ensayos -los que serán ejecutados por su cuenta o a través de terceros -de los trabajos y materiales adquiridos o elaborados por la Contratista.

La Inspección podrá ser realizada en cualquier momento, incluso desde el comienzo de la ejecución-fabricación, y por el término que considere necesario.

Podrá asimismo, proceder a la aprobación o rechazo de cualquier material que a su juicio no esté de acuerdo con las cláusulas técnicas contractuales o las que exijan las reglas del buen arte de construir.

En todos los casos los gastos de los ensayos estarán a cargo del Contratista, incluyendo combustibles, energía eléctrica, transporte, traslados, suministro de maquinarias, equipos, elementos para ensayos, personal de apoyo, honorarios, etc..

Art. 34°).- PLAN DE TRABAJOS - PLAN DE INVERSIONES: Cada proponente deberá presentar un Plan de Trabajos y su correlativo Plan de Inversiones con que proyecta ejecutar la obra, dentro de las previsiones contractuales.

Dichos planes deberán ser racionales y acordes con el normal desarrollo de la obra que se licita y deberán incluir:

- Totalidad de ítems y sub-ítems que componen la obra
- Cantidad total de unidades de cada ítem de acuerdo al cómputo efectuado por la Repartición a los efectos de permitir su comparación.
- Cantidades de obra a ejecutar mensualmente por el oferente en cada ítem, en unidades y porcentajes (Se deberá consignar solamente unidades completas con respecto a cada ítem, terminadas y certificadas).

Se deja constancia que la Repartición se reserva el derecho de solicitar ampliaciones, aclaraciones, modificaciones, etc. y -eventualmente- rechazar una oferta si los Planes de Trabajo e Inversiones presentados no fueran satisfactorios a su exclusivo juicio.-

Art. 35°).- MEMORIA DESCRIPTIVA: En el caso de que se proponga un sistema constructivo alternativo; el Contratista agregará a la documentación una Memoria Descriptiva, detallando el orden en que se fabricarán los elementos, los procedimientos técnicos, los equipos a utilizar, y todo otro detalle técnico que ayude a la mejor comprensión de la metodología de trabajo a emplear.

Art. 36°).- HORAS EXTRAS - RECONOCIMIENTO POR ALOJAMIENTO, COMIDA Y TRANSPORTE: El Contratista deberá prever que -si resuelve la ejecución de los trabajos en galpón ó fábrica fuera de la ciudad de Rafaela, deberá hacerse cargo de los gastos emergentes del traslado, alojamiento y comida del Inspector, así como de las horas adicionales al horario habitual del agente de la Municipalidad de Rafaela, en las oportunidades que con motivo del cumplimiento de su obligación específica deba trasladarse a la localidad en que se encuentra radicada la firma.

Art. 37°).- RELACIONES LABORALES: Dejase expresamente aclarado que la Municipalidad de Rafaela no tendrá vinculación laboral o de empleo público alguna con las personas dependientes del Adjudicatario y que se efectúen las tareas que le requiera la prestación del servicio. Estará a exclusivo cargo del Adjudicatario los siguientes rubros y obligaciones:

- Cargas sociales y pagos de los aportes jubilatorios.
- Licencia y francos compensatorios.
- Pagos de salarios, viáticos e indemnizaciones de cualquier índole.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



- Responsabilidad por accidentes personales, enfermedades inculpables y riesgos laborales.
- Seguros de vida.
- Responsabilidad civil y penal respecto de bienes y personas, por el personal, herramientas y vehículos afectados a la prestación del servicio.
- Cuantas otras obligaciones exijan las leyes vigentes o las rijan en el futuro respecto del personal que utilice el adjudicatario para la ejecución de los trabajos licitados.

Art. 38°).- SISTEMA DE CONTRATACIÓN: Los trabajos de ejecución de estructuras y elementos y su montaje se contratarán por el sistema "Ajuste alzado/Precio Global", sin reconocimiento de variaciones de costo ni gasto financiero.

Los oferentes deberán prever a los efectos del cálculo de su oferta, la globalidad de los trabajos a ejecutar, los materiales a proveer, las condiciones del terreno, el lugar de trabajo y los eventuales imponderables derivados. Serán motivo de exclusión automática las ofertas que no contemplen la totalidad de los trabajos solicitados.

Art. 39°).- LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS: En los trabajos -que se reconocerán por "Ajuste Alzado"- se calculará la incidencia porcentual de las cantidades netas de obras concluida, ejecutada y medida, sobre el total de unidades de cada ítem establecido en forma indicativa en la planilla realizada para la elaboración del "Plan de Trabajos". El porcentaje total de esas unidades para cada ítem -100%- se corresponderá con el monto que surja de aplicar al total de la oferta, la "Incidencia Porcentual" fija e inamovible para la obra, determinada por la Administración, y que forma parte de este Pliego.

Art. 40°).- PLANILLA DE INCIDENCIA PORCENTUAL: La planilla de incidencia porcentual oficial, será fija e inamovible en el transcurso de la ejecución de la obra y servirá de base para la certificación mensual.

Art. 41°).- MEDICIÓN: La medición para la certificación de las obras se hará mensualmente.

Los certificados serán acumulativos y tendrán el carácter de documentos provisorios de pagos a cuenta, sujetos a las variaciones que produzca la liquidación final.

A tal fin, la Inspección procederá en cada caso a preparar por triplicado el cómputo de la cantidad de obra realizada durante el período.

El Contratista o el Director Técnico de la obra, están obligados a asistir a todas las mediciones de obras ejecutadas, así como para la recepción de las mismas.

En las actas y cómputos de estas mediciones, debe constar su conformidad. Su negativa a presenciarlas o su inasistencia a la citación, será considerada como aceptación de las mediciones efectuadas por la Inspección.

No se computarán las estructuras que por cualquier motivo modifiquen el proyecto si éstas no han sido debidamente autorizadas, en cuyo caso se harán constar los antecedentes que así lo demuestren.

En caso que el Contratista no estuviere conforme con el juicio de la Inspección, respecto a los trabajos o mediciones de la obra ejecutada, deberá exponer sumariamente, en forma clara y precisa, en el acta ó cómputo respectivo, los motivos de su divergencia.

Art. 42°).- CERTIFICACIÓN DE LAS OBRAS: Luego de efectuadas las mediciones de obra ejecutadas en el período, el Contratista procederá a elaborar los certificados correspondientes.

Presentados ante la Municipalidad de Rafaela, ésta procederá a su control y aprobación.

Art. 43°).- PAGO DE LOS CERTIFICADOS: Cumplimentados los aspectos precedentes, el monto certificado por las obras ejecutadas en dicho período, se abonará a la adjudicataria a los Treinta (30) días inmediatos posteriores a la fecha de presentación de cada certificado; trasladándose al primero hábil siguiente si aquél resultare feriado o no laborable municipal.

Por demoras imputables al Contratista el importe de los certificados no sufrirá ningún tipo de actualización, ajuste, ni devengará intereses.

Art. 44°).- FONDO DE REPAROS: De cada certificación, se deducirá el importe del Cinco (5 %) por ciento del valor. Esta deducción se retendrá y constituirá el "fondo de reparo" que actuará como garantía de la buena ejecución de los trabajos hasta la fecha de recepción definitiva de los mismos. Este fondo podrá ser sustituido a pedido del Contratista, por alguna de las formas indicadas para las garantías de oferta y contrato; según se establece en Pliegos y Reglamentación de la Ley N° 5.188.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



Art. 45°).- MODIFICACIONES DE OBRA: La Repartición -a su exclusivo criterio- de acuerdo a lo establecido en el artículo 61° de la Ley de Obras Públicas N° 5188, podrá aumentar, disminuir o crear uno o más ítems, siempre que esas modificaciones en conjunto no alteren en un veinte por ciento (20%) en más o menos, el importe total del contrato, y sin que ello dé motivos a la rescisión del mismo ni a reclamación alguna por los beneficios que la Contratista hubiere dejado de percibir por la parte reducida, suprimida o modificada. Esto es válido para los errores del proyecto que representen una alteración en más o en menos de hasta veinte por ciento (20%) del valor contratado.

Art. 46°).- PRECIOS DE NUEVOS ÍTEMS: Cuando sea necesario ejecutar alguna clase de obra cuyas forma de pago no esté prevista en el contrato, o cuando por modificación de alguna de las previstas en el mismo sea necesario de acuerdo con el artículo 62° de la Ley N° 5.188, fijar nuevos precios, éstos deberán ser convenidos entre el Contratista y la Inspección y aprobados por el Departamento Ejecutivo antes de efectuar el trabajo. No se reconocerán trabajos nuevos sin éste requisito. Los precios de éstos nuevos ítems se establecerán cuando sea posible partiendo de precios contractuales correspondientes a trabajos análogos.

Cuando no existan trabajos previstos, de características semejantes a la del nuevo trabajo, el precio se establecerá mediante un análisis, afectándose al costo directo resultante, el coeficiente "R" denunciado en la oferta. De no lograrse acuerdo entre las partes, el Departamento Ejecutivo podrá disponer que los trabajos se ejecuten por Administración o con la intervención de otro Contratista, sin que el procedimiento dé lugar o derecho a reclamación alguna por parte del Contratista original.

Art. 47°).- TERMINACIÓN DE LAS OBRAS: El Contratista terminará totalmente los trabajos de acuerdo al contrato, entendiéndose que los mismos se han concluido cuando las obras estén completamente ejecutadas y en normal y correcto funcionamiento. La Inspección dejará constancia de la terminación en el Libro de Ordenes de Servicio.

Art. 48°).- RECEPCIÓN PROVISORIA: Terminadas y aprobadas las obras de acuerdo al contrato y siempre que no hubiere observaciones por parte de la Inspección, la Repartición extenderá dentro de los cinco (5) días de ser solicitada por el Contratista, el Acta de Recepción Provisoria de las obras que deberá suscribir conjuntamente con el Contratista o su representante autorizado. El acta que se labre dejará expresa constancia de la fecha de terminación de los trabajos, y será ad-referéndum de la Administración. Si las obras no estuvieren ejecutadas correcta y estrictamente de acuerdo a los planos, especificaciones técnicas y órdenes dadas por la Inspección, se diferirá su recepción provisional hasta que se corrijan los defectos que presenten. Si el Contratista no procediera a corregirlos en el plazo que al efecto le fije la Inspección, la Repartición podrá hacerlo por cuenta de aquel, afectándose el gasto a las sumas que estuvieran pendientes de pago, sin que ello le dé derecho a reclamo alguno.

Art. 49°).- PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA: A partir de la Recepción Provisoria de la Obra, correrá el plazo de conservación y garantía, durante el cual el Contratista es responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos. El mismo se fija en trescientos sesenta (360) días, y a su vencimiento se labrará el Acta de Recepción Definitiva, liberándose el fondo de garantía.

Art. 50°).- RECEPCIÓN DEFINITIVA: Transcurrido el plazo de conservación y garantía establecida, tendrá lugar la recepción definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la provisional, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que la Repartición estime necesarias, pudiéndose repetir parcial o totalmente, las establecidas para la recepción provisoria. De las actas de recepción deberá entregarse al Contratista una copia autenticada.

Art. 51°).- MULTAS: Además de las penalidades de otro orden establecidas por este Pliego, o por los demás documentos del contrato, se impondrán multas por las causa especificadas en los artículos siguientes. La imposición de una de las penalidades establecidas en éste pliego no impide la aplicación de otras que estuvieran en el mismo o en otro documento del contrato.

Art. 52°).- MORA EN LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS: Si el Contratista no iniciare los trabajos dentro de los diez (10) días de la fecha del Acta de Replanteo-Relevamiento, incurrirá en una multa de monto equivalente entre el cero coma dos por mil (0,2 o/oo) y el dos por mil (2 o/oo) -a criterio de la Repartición- del importe del contrato por cada día de demora en iniciar las obras, considerándose que éstas han dado comienzo cuando la Inspección extienda la constancia respectiva en el libro de órdenes de servicio.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



Art. 53°).- MORA EN LA TERMINACIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS: En caso de tratarse de mora en la terminación total de los trabajos, la multa ascenderá a un monto equivalente entre el cero como cinco por mil (0,5 o/oo) y el dos por mil (2 o/oo) – a criterio de la Repartición - del importe del contrato por cada día de demora no autorizada por la Inspección.

El Contratista deberá abonar además los gastos de Inspección que fueren necesarios para el Control de las Obras una vez vencido el plazo contractual y las ampliaciones concedidas por la Repartición.

Para la correcta aplicación del presente artículo y del anterior el Contratista deberá elevar nuevos "Plan de Trabajos" y "Plan de Inversión" adjunto a cada pedido e ampliación de plazo o modificación de obra que estimare justo solicitar.

Art. 54°).- FALTAS E INFRACCIONES: Si el Contratista cometiera faltas e infracciones a este Pliego, a los demás pliegos o a las órdenes escritas de la Inspección y resoluciones de la Repartición, se hará pasible a la imposición de multas que podrán variar del cero como uno al diez por mil (0,1 al 10 o/oo) del monto de su contrato, según la importancia de la infracción a exclusivo juicio de la Repartición y siempre que no se trate de casos explícitamente contemplados en otros artículos.

Estas multas podrán ser reiteradas diariamente hasta el cese de la infracción.

Art. 55°).- PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS: Producido un caso de aplicación de multas, la Inspección comunicará el hecho a la Repartición, proponiendo en forma fundada la aplicación de la multa correspondiente. La Repartición, previo estudio resolverá lo pertinente.

La resolución de la Repartición podrá ser recurrida ante el Departamento Ejecutivo por el Contratista.

Toda multa impuesta con carácter definitivo será hecha efectiva descontándola del primer certificado de pago que se extienda al Contratista, y si el importe de éste no alcanzara a cubrirla, deberá ser completada con los sucesivos certificados u otros créditos que tuviera a cobrar el Contratista, mediante descuentos; finalmente si estos no resultaran suficientes, se ejecutarán las garantías en depósito.

  
**DANIEL MANERA**  
Secretario de Servicios, Espacios Públicos  
y Medio Ambiente



  
**LIC. EDELMIRO LORENZO FASSI**  
Secretario de Hacienda y Finanzas





**Intendencia**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**CONSIDERACIONES GENERALES:**

La documentación constitutiva del presente pliego debe ser considerada como "PROYECTO DEFINITIVO".

La obra a realizar comprende la construcción completa de una TERCERA etapa de Nichos y obras complementarias en el Cementerio Municipal de nuestra ciudad.

Para la ejecución de ésta obra se ha previsto la utilización de un sistema constructivo tradicional con mampostería de ladrillos huecos de hormigón y losas de hormigón con viguetas pretensadas y ladrillones cerámicos.

Además existe la posibilidad de proponer alternativas en base a Elementos prefabricados de hormigón armado elaborado en planta y/o Elementos de hormigón elaborados in-situ.

En caso de optar por alternativas, el proponente deberá especificar el tipo de insumos a utilizar en la elaboración de los elementos y su dosificación; y en el caso utilizarse el sistema constructivo de elementos elaborados en planta se deberá describir el proceso de elaboración, curado y secado de los elementos prefabricados.

En todos los casos es obligatorio la presentación del cálculo estructural completo incluyendo la del sistema de fundación adoptado tomando como base los datos aportados por el estudio de suelo que se adjunta a la presente documentación, planillas y detalles de los demás elementos de hormigón armado como ser las columnas, bases, losas y escaleras de acceso.

El agrupamiento propuesto de acuerdo a los planos que se adjuntan incluye la construcción de ciento cuarenta y cuatro (144) Nichos comunes y galería en Planta Baja, treinta y seis (36) Nichos Dobles y ciento ocho (108) Nichos comunes y galería en Planta Alta.

Los nichos propiamente dichos están compuestos por unidades que deberán conformar un prisma rectangular de cinco caras y medidas interiores útiles y libres de 0,77M. de ancho, 0,60M. de altura y 2,40M. de profundidad, con una tolerancia de 2 cm. en menos.

Cada nicho deberá poseer en su boca un rehundido en forma de moldura con tope en su contorno donde irá alojada la tapa sella-boca que se fijará al nicho mediante tuercas que se ajustarán a los cuatro bulones que deberán tener cada nicho, uno en cada ángulo ó esquina.

Las doscientas ochenta y ocho (288) tapas sella -boca se deberán construir con una estructura de malla sima y se rellenará hasta alcanzar 4 cm de espesor.

Los nichos deberán tener un sistema individual o colectivo que permita la ventilación al exterior de cada uno de ellos. Las tapas selladoras deberán ser de hormigón armado con cuatro orificios ubicados en las esquinas a fin de permitir el paso de los bulones de fijación de los nichos, y cada una de ellas poseerá en el extremo superior izquierdo un relieve en forma de cruz.

Finalmente cada nicho deberá tener pintado en su parte superior un Número Identificador compuesto de cinco (5) cifras, con una tipografía básica de aproximadamente 4cm de altura, de color blanco o negro según indique la inspección.

**Art. 1º).- CASILLA PARA OBRADOR, CERCO DE OBRA (Global)**

Queda a cargo del contratista el armado de la valla provisoria, el obrador, y la colocación del letrero de obra.

Valla provisoria: Se construirán con tablas de madera cepillada ó chapas galvanizadas en buen estado de conservación, unidas entre sí de modo tal que impidan en absoluto la caída de materiales hacia el exterior, y evitar todo daño e incomodidad a los transeúntes. Se permitirá usar otro material que a juicio de la inspección cumpla con la finalidad señalada en el párrafo anterior.

La altura de la valla será de 1,80 Mts. como mínimo, y deberá ubicarse de acuerdo con el Reglamento de Edificación Municipal, y se deberá tener especial cuidado en no interferir el tránsito vehicular y estacionamiento que se desarrolla en la calle interior.

Obrador: Previo a su ejecución, la Empresa deberá presentar los planos del mismo, con una descripción del sistema constructivo a utilizar, los materiales, y terminaciones con el objeto de poder lograr la aprobación por parte del Inspector designado por la Municipalidad.

Cartel de Obra: El adjudicatario deberá encargarse de la colocación del cartel de obra que será provisto por la Municipalidad, estando a su cargo el aporte de los materiales necesarios para tal fin.

El adjudicatario deberá encargarse de la provisión de la energía eléctrica y el agua de la construcción, estando a su cargo la realización de los trámites a realizar ante organismos ó Empresas Públicas y Privadas.

**Art. 2º).- MOVIMIENTO DE TIERRA, PREPARACIÓN DEL TERRENO, DEMOLICIÓN (Global)**

El adjudicatario deberá realizar la demolición del tapial existente sobre línea de edificación de calle Prolongación Santos Dumont, quedando los materiales en su posesión debiendo proceder a su inmediato retiro.

El contratista será responsable de la realización de los desmontes, limpieza de escombros, y si los hubiera, los rellenos necesarios para lograr los niveles establecidos en los planos de proyecto.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



El terreno se nivelará en forma tal que el nivel del piso interior de la nueva construcción coincidirá con el existente en los nichos actuales.

La provisión de la tierra faltante para relleno, de ser necesario, deberá ser provista por el Adjudicatario.

Art. 3°).- REPLANTEO (Global)

El replanteo deberá ser efectuado por el Adjudicatario dentro de los plazos previstos en el Pliego de Condiciones Generales, y deberá ser verificado por la inspección antes de dar comienzo a los trabajos debiéndose dejar constancia de tal tarea en el "Libro de Ordenes".

Los niveles determinados en los planos son aproximados, la inspección tendrá a su cargo establecer los definitivos durante la construcción.

Art. 4°).- EXCAVACIÓN DE CIMIENTO (15,59 m3.)

Excavación para las vigas de fundación según plano detalle de estructura y para el tapial.

Art. 5°).- HORMIGÓN DE CIMIENTO

a) Viga fundación (8,97 M3.)

Según detalles plano de estructura

b) Pilotes de fundación (18,80 M3.)

Según detalle plano de estructura

c) Cabezales de Hormigón Armado (5,25 m3)

Según detalle plano de estructura

d) Hormigón de cimiento (0,73 M3.)

e) Mampostería de cimiento (0,51 M3.)

Art. 6°).- LOSA HORMIGÓN BAJO NICHOS (78,72 m2.)

Según detalle plano de estructura-

Art. 7°).- CAPAS AISLADORAS

a) HORIZONTAL (3,31m2.)

En los muros del tapial y depósito se ejecutarán una capa aisladora horizontal de 20mm. de espesor (1 Cemento /3 Arena Fina / Hidrófugo), perfectamente alisadas y humedecidas para evitar el cuarteo, luego se cubrirá con pintura asfáltica y fieltro asfáltico. La capa deberá quedar 5Cm. por encima del nivel del piso terminado, no debiéndose interrumpir por debajo de umbrales y marcos de puertas.

b) VERTICALES (4,96m2.)

Las capas aisladoras horizontales irán cerradas verticalmente en sus costados con sendas capas aisladoras a ejecutar con mortero 1 Cemento / 3 Arena fina / Hidrófugo.

Art. 8°).- CONTRAPISO

a) PLANTA BAJA (92,47 m2.)

En las galerías de planta baja el contrapiso se ejecutará sobre terreno natural con un espesor mínimo de 10,00 Cm. y la dosificación (¼ Cemento / 1 Cal / 4 Granza fina / 6 Arena mediana) realizándose las juntas de dilatación que indique el Inspector de la obra.

b) PLANTA ALTA (79,14 m2.)

En el sector de galerías de planta alta el contrapiso se ejecutará sobre la losa de hormigón con un espesor de 10,00 Cm. y la dosificación (¼ Cemento / 1 Cal / 4 Granza fina / 6 Arena mediana) realizándose las juntas de dilatación que indique el Inspector de la obra.-

Art. 9°).- MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN

a) LADRILLO HORMIGÓN 20X20X40 CM. (316,80 m2.)

b) LADRILLO HORMIGÓN 12X20X40 CM. (89,28 m2.)

c) MURO CRIBADO LAD. HORMIGÓN 20X20X40 CM. (20,16 m2.)

Las diferentes mamposterías a ejecutar tendrán las dimensiones que se indican en los planos y deberán utilizarse ladrillos de 1° Calidad que necesitarán contar con la aprobación del Inspector de Obra para su puesta en obra.





Todos los muros se levantarán simultáneamente, y su construcción deberá ser perfecta en cuanto a la verticalidad, la traba de los ladrillos, y las hiladas horizontales las cuales no podrán ser mayores a 15 Mm. debiéndose utilizar un mortero 1/8 Cemento / 1 Ca 1/4 Arena mediana).

Los marcos metálicos de las carpinterías se colocarán en el momento de ejecutar la mampostería de elevación asegurando las grampas con mortero 1 Cemento / 3 Arena.

Art. 10°).- REFUERZOS, COLUMNAS, BASES, Y VIGAS

a) COLUMNAS DE HORMIGÓN (6,96 m<sup>3</sup>)

b) VIGAS Y REFUERZOS DE HORMIGÓN (21,00 m<sup>3</sup>)

Se ejecutarán con hormigón 1 Cemento / 3 Arena gruesa / 3 Piedra, respetándose las dimensiones y armaduras especificadas en el plano de detalle de la estructura, y podrán ser llenadas luego de que el Inspector de Obra apruebe las condiciones señaladas y además el encofrado y apuntalamiento.

c) ESCALERA DE HORMIGÓN (2,46 m<sup>3</sup>)

Art. 11°).- LOSAS DE HORMIGÓN

a) LOSA PLANA DE HORMIGÓN EN PISOS DE LOS NICHOS (551,04 m<sup>2</sup>)

Se deberá ejecutar la losa plana de hormigón con viguetas de hormigón pretensadas con una armadura que sirva para admitir el peso propio y la sobrecarga y ladrillones cerámicos de 38x25 Cm. y una altura de 9,5 en los pisos de los nichos terminando con una capa de compresión realizada con hormigón 1 Cemento / 3 Arena gruesa / 3 Piedra de 4,5 Cm. de espesor.

Apuntalamiento: Se deben emplear tirantes en buen estado que se colocarán a una distancia media entre los apoyos, con puntales de sostén que tendrán una separación máxima de 1,50 Mts.- Debajo de los puntales se deberán colocar tablas para repartir la carga, y convendrá dar al apuntalamiento una contraflecha adecuada a la luz.

Colocación de las viguetas: Se les dará un apoyo de 5 Cm. sobre la mampostería. Con el objeto de facilitar su colocación sobre mampostería de ladrillo común se realizará un alisado de mezcla reforzada (1 Cemento / 3 Arena), y sobre los muros de ladrillo cerámico portante dos láminas de fieltro asfáltico.- Las viguetas se encadenarán sobre los muros mediante 2 Fe 10 MM. que se atarán a los extremos de la armadura, y las viguetas de losas continuas se apoyarán en forma alternada sobre el muro de 20 Cm., con el objeto de evitar el encuentro entre hierros de la armadura.

Colocación de los ladrillones: Los bloques se colocarán con junta trabada empleando los medios bloques. La hilada de bloques deben terminar a ras con la cara interior del muro. Sobre cada tirante de apoyo se dejará una separación no menor de 10 Cm. entre bloques para formar el nervio transversal que contendrá 2 Fe 8 MM. No se permitirá caminar sobre los bloques, sino sobre un tablón que se colocará al efecto.

Barrido y Mojado: Estas dos operaciones son muy importantes para lograr una buena adherencia cerámico-hormigón, eliminando los restos de arena ó tierra depositados sobre el cerámico y mojándolo abundantemente.

Hormigonado: El dosaje correcto del hormigón a utilizar será 1 Cemento / 3 Arena Gruesa / 3 Piedra 1.2.- Esta tarea se deberá efectuar en una sola operación, cuidando de llenar perfectamente las viguetas, los nervios transversales, y formando una capa de compresión mínima de 4,5 Cm.- Se debe prever los cuidados necesarios para que el frío ó el calor no afecte el hormigón (Protección - humedecimiento).

Desencofrado: El apuntalamiento podrá retirarse 12/15 días después del hormigonado de la losa.

b) LOSA DE HORMIGÓN EN ENTREPISO DE GALERÍAS (88,04 m<sup>2</sup>)

Se deberá ejecutar la losa plana de hormigón con viguetas de hormigón pretensadas con una armadura que sirva para admitir el peso propio y la sobrecarga y ladrillones cerámicos de 38x25 Cm. y una altura de 12,5 Cm. en galerías y cubiertas, terminando con una capa de compresión realizada con hormigón 1 Cemento / 3 Arena gruesa / 3 Piedra de 4,5 Cm. de espesor.

c) LOSA DE HORMIGÓN EN CUBIERTA DE NICHOS (78,72 m<sup>2</sup>)

Ídem 11a.

d) LOSA DE HORMIGÓN EN CUBIERTA DE GALERÍAS (106,04 m<sup>2</sup>)

Ídem 11b.

Art. 12°).- CUBIERTA SOBRE LOSA DE HORMIGÓN (190,18 m<sup>2</sup>)

Sobre la losa se deberá realizar un alisado de cemento 1 Cemento / 3 Arena y luego una barrera de vapor que se podrá ejecutar con asfalto caliente, emulsión asfáltica (2Kg.xM<sup>2</sup>), ó film de polietileno de 120 Micrones encimándolo 10 Cm. si se los sella y si no 30 Cm.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



Luego se ejecutará una aislación térmica con placas de poliestireno expandido con un espesor mínimo de 25 MM. ó lana de vidrio con la densidad y espesor indicado por los fabricantes.-

Posteriormente se deberá hacer un contrapiso cuya superficie tenga una pendiente que asegure el rápido escurrimiento del agua de lluvia (1,50 a 3,00 Cm. x M.) hacia los desagües de acuerdo al plano de detalle correspondiente, teniendo en cuenta el prever las juntas de dilatación necesarias con el objeto de evitar las fisuras por diferencias de temperatura. Con el objeto de lograr una superficie apta para el techado, sobre el contrapiso se debe realizar, previo barrido y humedecido del contrapiso, una carpeta de concreto con hidrófugo 1 Cemento / 3 Arena / Hidrófugo- con un espesor mínimo de 2,5Cm.- Las juntas de dilatación del contrapiso deben cortar también la carpeta, y se las sellará recién cuando ésta haya secado totalmente para que el mastic se adhiera.- Se debe subir con el concreto dentro de las babetas, alisándolo y redondeando el ángulo de encuentro para que el techado no se quiebre.

Luego se deberá realizar una mano de imprimación con asfalto al solvente ó al agua rebajando el producto a utilizar con su diluyente en la proporción que indique el fabricante.

Como terminación se deberá colocar una membrana asfáltica totalmente pegada de 4 Mm. de espesor con una lámina central de polietileno de alta densidad y una cara de aluminio, teniendo especial cuidado en los detalles que se señalan a continuación: Depósito en obra, Extensión de los rollos en la obra, Soldadura de las uniones, Uniones con las juntas de dilatación (dejar sin pegar 15 Cm. a cada lado de las juntas), Los bordes, Encuentros con los embudos, Pintar con aluminio los bordes de las soldaduras y los cortes superficiales).

El inspector de la obra estará autorizado a exigir la prueba de agua que consistirá en tapar los desagües e inundar en 10 ó 15 Cm. la cubierta durante 24 ó 48 Horas.

Art. 13º).- CARPETA DE CEMENTO (79,14 m2.)

Sobre el contrapiso ejecutado en las galerías de Planta Alta se deberá ejecutar una carpeta de cemento alisado 1 Cemento/ 3 Arena con el agregado de Tacurú ó similar con un espesor mínimo de 25 Mm que servirá de asiento al piso cerámico.

Art. 14º).- PISO

a) PISO LOSETAS HORMIGÓN (79,14 m2)

- Sobre el contrapiso de planta baja se deberá proceder a la colocación de losetas de hormigón de 60x40 Cm. con el nivel de las galerías existentes y la disposición de las piezas que le indique el Inspector.-

- El mortero de asiento a utilizar será elaborado con la siguiente dosificación 1 Cal hidratada / 1/4 Cemento / 4 Arena fina.-

- Las juntas a ejecutar entre los mosaicos deberá tener una abertura de 4,00 MM.-

- Tomado de juntas: El tomado de junta podrá realizarse luego de las 24 Horas de colocado el piso.- La junta a llenar debe estar perfectamente limpia, debiéndose eliminar el polvo alojado en ella.- Se debe lavar con agua limpia el piso y la junta, luego de que el agua desaparezca de la junta y ésta quede solamente húmeda, se deberá vertir una mezcla de cemento y arena fina distribuyendo la mezcla cuidadosamente con una escoba asegurándose que penetre en toda la profundidad de la junta.-

b) PISO CERÁMICO (79,14 m2.)

Sobre el contrapiso de planta alta se deberá colocar un piso cerámico similar al existente en las etapas anteriores que se realizará con adhesivo para cerámica de marca reconocida. Posteriormente se deberá ejecutar el empastinado de toda la superficie.-

a) PISO CEMENTO ALISADO (15,05 m2)

Sobre el contrapiso ejecutado en las veredas perimetrales de Planta Baja se deberá ejecutar una carpeta de cemento alisado 1 Cemento/ 3 Arena con el agregado de Tacurú ó similar con un espesor mínimo de 25 Mm que servirá de asiento al piso cerámico.-

Art. 15º).- REVOQUES

a) EXTERIOR COMPLETO TIPO SALPICRETE (320,40 m2)

Prevía limpieza de las juntas, en los muros exteriores se deberá ejecutar un azotado hidrófugo -1 Cemento / 3 Arena/Hidrófugo- con un espesor mínimo de 1,5 Cm. y se alisarán con cemento puro a cucharín, luego se realizará un revoque grueso con mezcla 1/4 Cemento / 1 Cal / 4 Arena mediana, y como terminación un revestimiento tipo salpicrete con color similar al existente.-





**Intendencia**

**b) INTERIOR COMPLETO TIPO SALPICRETE (73,84 m2)**

Constará de un revoque grueso espesor 20 MM.- 1/4 Cemento / 1 Cal / 4 Arena mediana admitiéndose también la utilización de un cemento de albañilería con la dosificación establecida por el fabricante, y luego un revestimiento tipo salpicrete.

**Art. 16°).- CIELORRASO APLICADO A LA CAL (174,62 m2)**

Sobre el nivel inferior de la losa se procederá a ejecutar un azotado con 1 Cemento / 3 Arena fina que servirá como asiento al cielorraso aplicado a realizarse con revoque común a la cal con terminación al fieltro.

**Art. 17°).- COLOCACIÓN DE MARCOS METÁLICOS (Global)**

Se ejecutarán de acuerdo a los planos y detalles correspondientes y llegarán a la obra con dos manos de antióxido. Deberán ser puestas en obra conjuntamente con el avance en la ejecución de la mampostería, fijándose sus grampas y realizando el relleno del marco con mezcla 1 Cemento / 3 Arena fina previa pintura de la superficie del marco que hará contacto con el mortero señalado con pintura asfáltica.

**Art. 18°).- PASAMANO/BARANDA METÁLICA EN ESCALERA (Global)**

Se ejecutarán de acuerdo a las dimensiones indicadas en los planos, debiendo las mismas ser verificadas en obra. Su desarrollo deberá cubrir las paredes de la escalera en ambos laterales.

Se fijará a la mampostería realizando un relleno con mezcla 1 Cemento / 3 Arena fina y se procederá a pintarlas con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético a indicar por el inspector -sugerencia negro-.

**Art. 19°).- INSTALACIÓN ELÉCTRICA (Global)**

Se ejecutará de acuerdo al plano de Instalación eléctrica que se adjunta en el presente pliego en forma embutida con caños de p.v.c. tipo rígido, con las bocas, cajas, cableado y llaves (Tipo Cobre standard ó similar) señaladas, y/o a la vista utilizando obligatoriamente cajas y caños semipesados de chapa con acoples roscados teniendo en cuenta para su realización el Reglamento de las Instalaciones Eléctricas de la Municipalidad de Rafaela.

Todos los materiales a instalarse serán nuevos y conforme a las normas IRAM, con su sello de calidad correspondiente. El Contratista deberá presentar, con el objeto de su aprobación, muestras de los materiales a utilizar, y podrá presentar en su oferta folletos técnicos descriptivos de los distintos elementos cotizados.- En todos los casos la aprobación será provisional y sujeta al resultado que se obtenga en las pruebas de funcionamiento que se realizará luego de terminada la instalación.

El cableado será de tipo envainado plástico de primera calidad y se incluye la provisión de las llaves, tomas y artefactos.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente.

**Art. 20°).- PROVISIÓN DE AGUA, MESADA Y BACHAS (Global)**

La provisión de agua se deberán ejecutar de acuerdo a las especificaciones indicadas en el plano y servirá para alimentar el módulo de dos bachas dispuesto en cada planta.

Los materiales a utilizar (caños, codos, accesorios) deberán ser puestos en obra luego de contar con la aprobación del Inspector de la Obra. Igual criterio se aplicará para la elección de las mesadas, bachas y griferías a colocar.

**Art. 21°).- DESAGÜE PLUVIAL Y SANITARIO (Global)**

Los desagües pluviales y sanitarios se deberán ejecutar de acuerdo a las especificaciones que indicadas en el plano de detalle respectivo.

Los materiales a utilizar (Caños, rejillas, accesorios, embudos, etc.) deberán ser puestos en obra luego de contar con la aprobación del Inspector de la Obra.

**Art. 22°).- PINTURA (Global)**

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, lustrado, etc.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla, y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos.

**Municipalidad  
de  
Rafaela**



**Intendencia**

El contratista tendrá la obligación de notificar al Inspector de la obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, lustrado, etc., y en lo posible, se tendrá que acabar de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente.- La última mano de pintura, lustrado, etc. se aplicará luego de que todos los otros gremios que hayan intervenido en la construcción hayan dado finalizado sus trabajos.

El contratista deberá solicitar al Inspector de obra los colores y tonos a emplearse, y preparará las muestras necesarias, que podrán ser aplicadas luego de que cuente con su aprobación.

Si por deficiencia del material, mano de obra, ó cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado a criterio del Inspector de Obra, la Empresa Contratista tendrá la obligación de aplicar las manos necesarias de pintura, además de las especificadas, con la finalidad de asegurar un acabado perfecto.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de sus respectivas clases, y de marca aceptada por la Municipalidad; los que deberán ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados, y provistos del sello de garantía, y no podrán ser abiertos hasta tanto el Director de Obras no los haya revisado.

Muros exteriores: Luego de la correcta preparación de la superficie, se deberá aplicar una mano de fijador y tres manos de látex acrílico impermeabilizante para exteriores.

Muros interiores: Terminada la preparación de la superficie, se deberá aplicar una mano de imprimación y tres manos de látex para interior.

Número identificadorio de nichos: Finalizadas las tres manos de látex para interior, se deberá pintar el número correspondiente a cada nicho con látex blanco o negro, el que comprenderá cinco (5) cifras de 30mm de alto.

Cielorraso a la cal: Se deberá aplicar tres manos de látex especial para cielorraso.

Superficies metálicas: Se deberá eliminar todo resto de óxido ó pintura de fábrica por medio de abrasivos y cepillo metálico, ó arenado según corresponda, luego se aplicará una mano de pintura antióxido, se deberán masillar los defectos superficiales y una vez seco se lijarán las zonas tratadas hasta lograr la perfecta nivelación de la superficie y se retocará nuevamente con antióxido. Luego se deberá aplicar tres manos de esmalte sintético a soplete ó pincel.

**Art. 23°).- TERMINACIÓN, LIMPIEZA (Global)**

El adjudicatario tendrá la obligación de retirar todos los escombros y materiales sobrantes, debiendo entregarse la obra totalmente limpia.

  
**DANIEL ROMERO**  
Secretario de Servicios, Espacios Públicos  
y Medio Ambiente



  
**Lic. EDMUNDO LORENZO FASSI**  
Secretario de Hacienda y Finanzas



**Municipalidad  
de  
Rafaela**



ANEXO IV

**Intendencia**

FORMULARIO DE PROPUESTA

RAFAELA, \_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2015.-

Señor Intendente de la  
Municipalidad de Rafaela  
Arq. LUIS CASTELLANO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_

De nuestra mayor consideración:

Los que suscriben, proponentes de la Empresa \_\_\_\_\_ se presentan a la Licitación de referencia cuyo Presupuesto Oficial asciende a la suma de *Pesos Dos Millones Novecientos Veintiséis Mil Quinientos Treinta y Uno con Dieciocho Centavos (\$ 2.926.531,18.-)*, y presentan la propuesta de efectuar la obra de acuerdo a los Planos, Pliegos de Especificaciones Generales y Técnicas insertos en el legajo correspondiente, por el presupuesto global que se anexa al presente formulario.

Nº Rubro	Cant.	Unitario	Total
01- Casilla para obrador, cerco de obra	Global		
02- Mov. de tierra, preparación del terreno, demolición	Global		
03- Replanteo	Global		
04- Excavación de cimiento	15,59 M3		
05- Hormigón de cimiento			
a Viga fundación	8,97 M3		
b Pilotes de fundación	18,80 M3		
c Cabezales de hormigón armado	5,25 M3		
d Hormigón de cimiento	0,73 M3		
e Mampostería de cimiento	0,51 M3		
06- Losa hormigón bajo nichos	78,72 M2		
07- Capas aisladoras			
a Horizontal	3,31 M2		
b Verticales	4,96 M2		
08- Contrapiso			
a Planta baja	92,47 M2		
b Planta alta	79,14 M2		
09- Mampostería de elevación			
a Ladrillo bloque hormigón 20x20x40 cm.	316,80 M2		
b Ladrillo bloque hormigón 12x20x40 cm.	89,28 M2		
c Muro cribado lad. Bloque hº 20x20x40 cm.	20,16 M2		
10- Hormigones			
a Columnas de hormigón	6,96 M3		
b Vigas y refuerzos de hormigón	21,00 M3		
c Escalera de hormigón	2,46 M3		
11- Losa de hormigón con viguetas y ladrillones cerámicos			
a Losa en piso de los nichos	551,04 M2		
b Losa entrepiso galerías	88,04 M2		
c Losa cubierta nichos	78,72 M2		
d Losa cubierta galería	106,04 M2		
12- Cubierta sobre losa de hormigón	190,18 M2		
13- Carpeta de cemento	79,14 M2		
14- Pisos			
a Loseta hormigón	79,14 M2		
b Piso cerámico	79,14 M2		
c Piso cemento alisado	15,05 M2		
15- Revoques			

**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



a Exterior terminación salpicrete	320,40 M2
b Interior tipo salpicrete	73,84 M2
16- Cielorraso aplicado a la cal	174,62M2
17- Colocación de marcos metálicos	Global
18 - Pasamano/baranda metálica en escalera	Global
19- Instalación eléctrica	Global
20- Provisión de agua, mesadas, bachas y griferías	Global
21- Desagüe pluvial y sanitario	Global
22- Pintura	Global
23- Terminación y limpieza	Global

**TOTAL**

El monto de la propuesta asciende a la suma de pesos \_\_\_\_\_ (\$ ).

Declaramos conocer en su totalidad la Ley de Obras Públicas N° 5188 y su Decreto Reglamentario, los Planos, los Pliegos de Bases y Condiciones, el lugar, y las Condiciones de Ejecución. Asimismo, dejamos constancia del mantenimiento de la oferta por Sesenta (60) días a partir de la fecha de apertura de las propuestas.

En caso de contienda judicial, aceptamos la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Rafaela, renunciando expresamente a cualquier otro fuero, inclusive el Federal.

Atentamente.

FIRMA DEL  
DIRECTOR TÉCNICO

FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA  
DEL PROPONENTE.-

1. Presentar por duplicado.
2. Agregar la documentación legal donde se especifique que el firmante está en condiciones de refrendar la propuesta en representación de la Empresa.

  
**DANIEL MANERA**  
Secretario de Servicios, Espacios Públicos  
y Medio Ambiente



  
**Lic. EDELMIRO LORENZO FASSI**  
Secretario de Hacienda y Finanzas